

- Mietbescheinigung für ein bereits bestehendes Mietverhältnis
- Vorab-Bescheinigung für ein geplantes Mietverhältnis



I. Angaben zur Miete					
Wohnung	Straße, Hausnummer	Stockwerk	PLZ	Ort	
Mieter/in <small>lt. Mietvertrag</small>	Familienname	Vorname		<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in	
Mieter/in	Familienname	Vorname		<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in	
Vermieter/ Eigentümer	Familienname/Firma	Vorname		Telefon	
	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort		
Verwandtschaft?	Besteht zwischen Mieter/in und Vermieter/in ein Verwandtschaftsverhältnis? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein wenn ja, welches ? (z. B. Eltern, Bruder, Schwager)				
Kaltmiete und Nebenk. an den Vermieter	Mietbeginn/geplanter Mietbeginn				
	Höhe der monatlichen Kaltmiete ohne Nebenkosten	Datum d. letzten Mietfestsetzung		Betrag in €	
	Neben der monatlichen Kaltmiete sind zusätzl. Nebenkosten i. H. v. mtl. zu zahlen:				Betrag in €
	Diese setzen sich wie folgt zusammen:				Betrag in €
	Nebenkosten (z. B. Müllabfuhr, Grundsteuer, allgemeine Beleuchtung, Schornsteinfeger, Abfallgebühren, sonstige Betriebskosten)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		
	Kosten für Wasser, Abwasser	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		
	Kosten für Garage/Stellplatz	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		
	• Ist die Anmietung der Garage/des Stellplatzes zwingend mit der Anmietung der Wohnung verbunden?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		
	• Falls ja, bitte Frage zur Garage/Stellplatz Ziff. 2 beantworten				
	Kosten für Zentralheizung <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		
	Kosten für Warmwasser	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		
	Vergütung für Möblierung <input type="checkbox"/> vollm. <input type="checkbox"/> teilm. <input type="checkbox"/> Einbauküche	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		
	Untermietzuschläge	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		
	Zuschläge f. d. Benutzung v. Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		
	Strom für Haushaltsenergie/Kochgas	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		
Gewerbliche/Berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja			
Kabelgebühren	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja			
• Ist die Nutzung des Kabelanschlusses zwingend mit der Anmietung der Wohnung verbunden?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja			
Leistungen an Dritte	Sind nach dem Mietvertrag Nebenkosten (z. B. Abfallgeb., Wasser, Abwasser) zusätzlich zur monatl. Gesamtmiete an Dritte zu erbringen? Falls ja, Rückseite beachten!				
Angaben über die Wohnung	Die Wohnung ist ausgestattet mit <input type="checkbox"/> Sammelheizung <input type="checkbox"/> Bad oder Duschaum (Als Sammelheizung gelten auch Elektrospeicheröfen (Nachtspeicherheizungen), Gasöfen, Mehrraumheizungen sowie zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen, wenn die Wohn- u. Schlafräume der Wohnung angeschlossen sind.)				
	Das Gebäude war erstmals bezugsfertig im Jahr <input style="width: 50px;" type="text"/>			Jahr	
Bei Mietminderung	Dauer der Mietminderung <input style="width: 150px;" type="text"/> (von - bis)		Höhe der Mietminderung <input style="width: 50px;" type="text"/> Monatsbetrag		
	Die Minderung ist mit dem/der Vermieter/in bzw. Eigentümer/in vereinbart				
Mietrückstände	Es bestehen Mietrückstände <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja				
	Beginn der Mietrückstände <input style="width: 100px;" type="text"/> Datum (TT.MM.JJJJ)	Höhe der Mietrückstände <input style="width: 50px;" type="text"/>	Betrag <input style="width: 50px;" type="text"/> Bitte listen Sie die Einzelbeträge pro Monat auf der Folgeseite auf!		
Bei geplantem Mietverhältnis: Höhe der geforderten Kautions				EUR <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Ratenzahlung möglich?	
Ort, Datum		Unterschrift Vermieter/in, Eigentümer/in			

Sofern die einzelnen Positionen in den Nebenkosten enthalten sind kreuzen Sie "ja" an (ansonsten "nein") und geben sie bitte die jeweilige Höhe an! Ist eine Aufschlüsselung der NK-Vorauszahlung nicht möglich, bitte kurze Erläuterung auf der Rückseite.

II.	Hinweis: Teil II der Bescheinigung ist vom Mieter immer selbst vollständig auszufüllen und zu unterschreiben.	
Angaben zum Einzug	Die Wohnung wird von mir und allen zu meinem Haushalt zählenden Familienangehörigen bewohnt seit	Datum (TT.MM.JJJJ)
Angaben über die Wohnung	Gesamtfläche der Wohnung	m ²
	Von der Gesamtfläche werden <input type="checkbox"/> anderen Personen unentgeltlich überlassen	m ²
	<input type="checkbox"/> anderen Personen untervermietet	m ²
	<input type="checkbox"/> ausschließlich gewerbl. oder beruflich genutzt	m ²
Leistung an Dritte	Zusätzlich zur monatlichen Gesamtmiete werden folgende Nebenkosten an Dritte erbracht (entsprechende Nachweise sind beizufügen):	Betrag in €
	Müllabfuhr	
	Wasser	
	Abwasser	
Warmwasserbereitung	Erfolgt die Warmwasseraufbereitung über die <input type="checkbox"/> Heizung (zentral) <input type="checkbox"/> separat (Boiler, Durchlauferhitzer o. ä.)	
Garage/ Stellplatz	Die Übernahme der Garage/Stellplatzmiete kann nur unter Anlegung strenger Maßstäbe ausnahmsweise berücksichtigt werden. Die Übernahme der Garage/Stellplatzmiete kommt darüber hinaus nur in Betracht, wenn die Anmietung der Garage oder des Stellplatzes zwingend im Zusammenhang mit der Anmietung der Wohnung steht und der Mietpreis sich auch unter Berücksichtigung dieser Kosten innerhalb der angemessenen Kosten der Unterkunft bewegt. In der Regel ist aber eine Weitervermietung zumutbar. Belegen Sie bitte Ihre Bemühungen zur Weitervermietung (z. B. Kopien Zeitungsanzeigen etc.). Sollte Ihnen eine Weitervermietung nicht zumutbar sein, machen Sie bitte unter "ergänzende Bemerkungen" entsprechende Angaben!	

Meine Angaben unter Teil I und Teil II dieser Bescheinigung sind richtig und vollständig.

Ort, Datum	Unterschrift Mieter/in
------------	------------------------

Raum für ergänzende Bemerkungen